



Haus & Grund[®]
Bayern

Haus & Grund Bayern

**Landesverband Bayerischer Haus-,
Wohnungs- und Grundbesitzer e.V.**

Haus & Grund Bayern · Sonnenstraße 11 · 80331 München

Sonnenstraße 11/ III
80331 München

Telefon 089 / 5404133-0
Telefax 089 / 5404133-55

PRESSEINFORMATION

info@haus-und-grund-bayern.de
www.haus-und-grund-bayern.de

Ihr Zeichen
Unser Zeichen Dr. KI/SO

München, den 09.09.2019

KfW-Förderung und Co.

Wie Wohnungseigentümergeinschaften Vorteile nutzen können

Sanierungen des gemeinschaftlichen Eigentums einer Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) sind notwendig, aber meist sehr teuer. Zur Unterstützung dieser Maßnahmen bietet sowohl der Bund als auch der Freistaat Bayern Förderungen an, die WEGs nutzen sollten. So bietet die KfW beispielsweise einen Investitionszuschuss für energetische Sanierungen. So können Einzelmaßnahmen, aber auch ganze Sanierungspakete bis hin zum sogenannten KfW-Effizienzhaus gefördert werden. „So werden beispielsweise Einzelmaßnahmen wie Wärmedämmungen von Wänden oder die Erneuerung von Fenstern und Türen bei förderfähigen Kosten bis zu 50.000 Euro mit zehn Prozent bezuschusst“, erklärt Haus & Grund Bayern.

Für bayerische WEGs gibt es sogar zusätzliche Fördermöglichkeiten. Der Freistaat fördert mit seinem WEG-Modernisierungsprogramm ebenfalls Sanierungsmaßnahmen bei Wohngebäuden. So bietet die Bayerische Landesbank zinsgünstige Kredite für Eigentümergemeinschaften an, mit denen bis zu 85 Prozent der zu Grunde gelegten Modernisierungskosten finanziert werden können. Werden mit den Sanierungsmaßnahmen die verschiedenen Effizienzklassen der KfW erreicht, gibt es zusätzlich eine Gutschrift von bis zu 27,5 Prozent auf den gewährten Darlehensbetrag. Aber auch nicht-energetische Sanierungen, wie Maßnahmen zur Schaffung von Barrierefreiheit oder zur Verbesserung der Außenanlagen können gefördert werden. „Durch Förderprogramme des Bundes und des Freistaates ergeben sich verschiedene attraktive Finanzierungsmöglichkeiten für Modernisierungsmaßnahmen. Wohnungseigentümer sollten diese Vorteile nutzen, wenn solche Vorhaben geplant sind“, rät Haus & Grund Bayern.

Haus & Grund bietet umfassenden Service rund um die Immobilie – von der kostenlosen Beratung für Mitglieder bis zum günstigen Versicherungsschutz. In Bayern gibt es 105 Haus & Grund-Vereine, die die Interessen von über 140.000 Mitgliedern – Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer in Bayern – vertreten. Die bayerischen Haus & Grund-Vereine sind unter dem Dach des Landesverbandes **Haus & Grund Bayern** zusammengeschlossen. Der Landesverband engagiert sich in Politik und Gesellschaft, damit die Interessen der privaten Eigentümer etwa in Gesetzgebungsverfahren gehört werden. Haus & Grund Bayern ist Mitglied von **Haus & Grund Deutschland**. Dem Dachverband in Berlin gehören über die 22 Landesverbände etwa 900 Haus & Grund-Vereine sowie rund 1 Mio. Mitglieder an.